

PAROLA D'ORDINE DECLUTTERING

PER VENDERE EMOZIONANDO

Il termine decluttering vuol dire
togliere il superfluo,
e **spersonalizzare.**

Togliendo gli oggetti superflui e risistemando gli arredi in modo più armonioso e funzionale la casa apparirà subito migliorata e il **valore percepito aumenterà.**

La percezione della grandezza reale degli spazi e la loro equilibrio estetico aiuterà gli acquirenti a valutare l'immobile per la sua reale potenzialità.

La possibilità di visitare l'immobile dopo una fase di decluttering risulta essere un'**esperienza piacevole e coinvolgente.**

Il servizio fotografico professionale metterà in luce tutti i punti di forza e attirerà l'attenzione sui portali e richiamerà più visite.

FRANCESCA BOLZANI
HOMESTAGER



REGOLE PER VENDERE MEGLIO LA TUA CASA

Siamo tutti legati affettivamente alla nostra abitazione e a tutti gli oggetti che conserviamo con cura.

Per noi rappresentano ciò che abbiamo di più caro, sono la nostra storia. Le pareti della casa sono intrise di emozioni e ricordi.

Attraverso il mio servizio desideriamo dare nuova vita alla sua abitazione trovando i giusti acquirenti che se ne prendano cura.

Desideriamo raccontare questa storia facendo emergere il meglio, attirando lo sguardo sui punti focali e creando connessioni emotive.

Per vendere al meglio la tua casa è necessario compiere alcuni passi che la porteranno al raggiungimento di un ottimo risultato.

Dobbiamo rendere la casa **spersonalizzata**.

Cosa vuol dire ? Vuol dire **togliere** tutti quegli oggetti personali di chi la abitava **per permettere a chi la visita di potersi immaginare una vita proprio lì in quello spazio**.

VANTAGGI

Approfittare della preparazione della tua casa per il servizio fotografico e della promozione dell'immobile da parte della agenzia significa avere l'opportunità di *organizzare* e fare una *selezione* delle cose che vorrai *comunque* tenere e/o donare prima della sua vendita, vuol dire **iniziare a organizzarsi in anticipo avendo la possibilità di farlo con cura e attenzione**.

FRANCESCA BOLZANI
HOMESTAGER

PASSI DA FARE INSIEME.

LE TRE REGOLE MAGICHE

Lenzuola / federe cuscini bianche in tutti i letti della casa/ via plaid colorati o a fantasia.

Niente foto personali / oggetti religiosi / della squadra del cuore.

In cucina via tutto quello che si trova sul piano cottura (spugne/deterisvi/scottex / cibo).

Via anche dai termosifoni i deumidicatori e da tutti i bagni i prodotti di igiene e cura personale così come i detersivi.

L'ESSENZIALE DA RIPORRE VIA

- Soprammobili.
- Fotografie personali a parete o quadri.
- Vasi - Bomboniere - Fiori finti o secchi.
- Trofei ,coppe.
- Documenti - fogli di varia natura.
- I *mobili vetrinetta* devono essere messi in ordine il più possibile.
- Bottiglie liquori.

FRANCESCA BOLZANI
HOMESTAGER

A me spetta il compito di:

- Aiutarti a capire che cosa tenere e che cosa spostare.
- Spostare piccoli mobili e metterli in una posizione differente nella stanza per renderla più armoniosa.
- Aggiungere piccoli complementi e tessuti (cuscini, coperte...) per fare fotografie accattivanti e professionali che raccontino i tuoi spazi e regalino emozioni.
- Preparare tutto per scattare delle bellissime fotografie.

PUNTO PER PUNTO

- 1) Sopralluogo e indicazione delle cose da spostare o rimuovere.
- 2) Svuotamento e preparazione dello spazio.
- 3) Pulizia accurata.
- 4) Giornata di allestimento e fotografia.
- 5) Visite da parte dell'agenzia.
- 6) Accettazione della miglior offerta!

FRANCESCA BOLZANI
HOMESTAGER

Regole delle 3 C

1 **CLEAN** : PULIZIA

Il primo posto c'è la pulizia. Le case in vendita o in locazione vengono abbandonate soprattutto se disabitate. Ciò crea una cattiva impressione sia dal vivo sia nel web.



Se vendessi la macchina che cosa faresti ? so che la puliresti dentro e fuori e allora perchè non lo fai anche per la tua casa?

2 **COLOUR** : COLORE

I colori rivestono un ruolo molto importante perchè rispecchiano il lato più intimo ed emozionale. Visitare immobili dove sono presenti troppi colori accesi o pareti sgargianti non aiuta a percepire lo spazio come accogliente.



E' importante l'intervento dell'homestager per andare a bilanciarli con l'aggiunta di complementi e tessuti o eliminandoli, se necessario, dipingendo le pareti di colori chiari.

3 **CLUTTER FREE** : TOGLI IL SUPERFLUO

Decluttering significa letteralmente togliere il superfluo e tutto quello che può creare distrazioni.

Dobbiamo eliminare ciò che può creare un'impatto negativo, rendendo piacevole l'esperienza della visita dell'immobile. Il decluttering è una parte fondamentale e precede il servizio di Homestaging e il servizio fotografico.

